

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.08.0.YTD.0.29.10.00.716.3/ 6139
Konu : Yatırım Uygulamaları.

06 Ekim 2010

GENELGE
(2010/ 62)

İlgi : Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün 16.04.2003 tarihli ve 1769 sayılı Genelgesi.

Yatırım programında yer alan eğitim yapılarının, bütçe kanunlarının ilgili maddeleri ve İl Özel İdaresi Kanununun 5793 sayılı Kanunla değişik 6 ıncı maddesi hükümlerine göre, il özel idarelerince Valilerin yetki ve sorumluluğunda ihale edilerek gerçekleştirilmesi ve yatırımların belirlenen sürede hizmete alınabilmesi için, ihale öncesi ve sonrasında etkili bir planlama yapılabilmesi amacıyla, uygulamaya esas bazı hususların açıklanması gerekli görülmüştür.

1-Bilindiği üzere, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve ilgili yönetmelikler yürürlüğe konularak, yapım işlerinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşme yapılması esası getirildiğinden; yapım aşamasında İdare ve yükleniciler arasında anlaşmazlıklara meydan verilmemesi amacıyla, ihale öncesi hazırlıkların yürürlükteki mevzuata ve Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın ilgi Genelgesine uygun yapılması, iş ve imalatların eksiksiz tarif edilmesi gerekmektedir.

2-Kamu İhale Kanununun 62 inci maddesi gereğince; imar plânlarında yatırımın yapılacağı okul alanında kalan taşınmazların tamamının mülkiyet sorunları giderilecek, varsa ihdas, tevhit, ifraz ve terkin işlemleri tamamlanacak, inşaat ruhsatı alınabilmesi için gerekli koşullar oluşturulacak ve okul arsasının son bir yıl içinde tasdik edilmiş imar planı, imar durumu belgesi, tapu senedi, kadastro çapı ve tahsis belgesi temin edilecektir.

3-Okul arsası üzerinde varsa mevcut yapı, ağaç, enerji nakil hattı, trafo, yüzeyden veya toprak altından geçen kanal ve benzeri arsa özelliklerini belirten röleveli, karelaçlı ve münhanili plankote ve zemin sual fişi hazırlanacaktır.

4-Zemin etüdü, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı mevzuatına uygun olarak yapılacak, uygulama projesine esas teşkil edecek parametreleri kapsayan geoteknik raporlar hazırlanacaktır.

5-Tip (örnek) proje olarak yaptırılan eğitim yapıları mühendislik projeleri, uygulanacağı arsa ve zemin özelliklerinin incelenmesi sonucunda hazırlanacak geoteknik rapor parametreleri, deprem bölgesi (Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik) ve ısı bölgesi koşullarına (TS 825, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği) ve yürürlükteki diğer mevzuata göre revize edilecektir.

Eğitim ortamları ve idari mekânlarda telefon, bilgisayar, televizyon kullanılmasına, ses yayını yapılmasına imkân sağlayacak tesisat projeleri de revize edilecek, varsa eksikleri tamamlanacak ve uygulanacaktır.

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.08.0.YTD.0.29.10.00.716.3/ 6139
Konu : Yatırım Uygulamaları.

06 Ekim 2010

-2-

Okul binaları ve eklentilerinin katı yakıt veya doğalgazla ısıtılması öngörülecek, ısıtma sistemlerinde sıvı yakıt kullanılmayacak, varsa mevcut binalardaki sıvı yakıtlı ısıtma sistemleri kademeli olarak katı yakıtlı veya doğalgazlı sisteme dönüştürülecektir.

Fiziksel engellilerin okul binalarının tüm mekânlarına kolaylıkla ulaşabilmesi için alınacak önlemlerin, Bakanlığımızın 17 Aralık 2009 tarihli ve 9648 (2009/90) sayılı Genelgesi ile duyurulduğu ve talimat verildiği bilinmektedir. Eğitim hizmetlerinin gerçekleştirilmesi için yapılacak bütün eğitim yapılarında TS9111 ve (2009/90) sayılı Genelgede açıklanan önlemleri almak üzere gerekli proje revizyonları yapılacaktır ve uygulanacaktır.

Mühendislik proje revizyonlarının idare elemanları tarafından yapılamaması halinde, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda İdarenin ve kontrol teşkilatının denetiminde teknik hizmet satın alınması ve uygulama proje revizyonlarının gerçekleştirilmesi sağlanacaktır.

6-Vaziyet planları, mimari proje düzenleme esaslarına uygun olarak düzenlenecektir. Tabii zemin ve imalat sonrası kotlar, yol, su, elektrik, kanalizasyon, telefon ve benzeri altyapı bağlantıları ve mesafeleri, bina yerleşimleri, bahçe içi yollar, yeşil alanlar, tören alanı, otopark, açık spor tesisleri ile sulama ve aydınlatma tesisatı gösterilmek suretiyle vaziyet planları eksiksiz hazırlanacaktır.

7-Projelerin sistem ve nokta detayları tamamlanacak, Bakanlığımızca hazırlanan mahal listeleri uygulanacak, ancak gerekçesi açıkça belirtilmek kaydıyla ve varsa TSE belgeli yerel malzemelerin kullanılmasına da imkan sağlanması amacıyla, ihaleden önce mahal listesi değişikliği yapılabilecektir.

8-Beşinci maddede belirtildiği şekilde revize edilmiş uygulama projeleri ve vaziyet planı üzerinden, binaların her biri ve bahçe tanzimi için ayrı ayrı olmak üzere yaklaşık maliyete esas sağlıklı metraj hazırlanacak, bilahare Kamu İhale Kanununun 9 uncu maddesi ve Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin II.bölümünde yer alan esaslar doğrultusunda, iş kalemleri ve iş gruplarının tarifine uygun maliyetleri bulunarak yaklaşık maliyetin ve ödeme porsantajlarının hesaplanması sağlanacaktır.

9-Tahmini proje maliyeti ilgi Genelge EK-4 çizelgesinin "a" satırına toplam inşaat alanı ile bir metrekare yaklaşık maliyetinin çarpımı veya metrajların fiyatlandırılması sonucunda bulunan bedel yazılabilecek, "b" ve "c" satırları için seçilen yüzde oranları onuncu maddede belirtilen teknik gerekçe raporunda açıklanacaktır.

10-Yatırım programında belirtilen proje tutarının üzerinde tahmini proje maliyeti belirlenmesi halinde, bu artışın ayrıntılı teknik gerekçelerine ait raporla birlikte, imar planı, imar durumu belgesi, tapu, tahsis belgesi, kadastro çapı, plankote, vaziyet planı, geoteknik raporlar ve tahmini maliyet icmal tablosu (veya keşif özeti icmal tablosu) ile birlikte Bakanlığımıza gönderilecek ve ihale talimatı istenilecektir.

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.08.0.YTD.0.29.10.00.716.3/ **6139**
Konu : Yatırım Uygulamaları.

06 Ekim 2010

-3-

11-Tasfiye, fesih veya başka sebeplerle tamamlanamayan yatırımlar için ihale talimatı istenmeden önce, ilgi Genelge ve bu Genelgenin onbirinci maddesine kadar anlatılan iş ve işlemler gözden geçirilecek ve özellikle, önceki ihalesi birim fiyat sistemiyle yapılan işlerin eksik bilgi belge ve dokümanları tamamlanacaktır. Binaların projeleri ve yapılan kısımları Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre tahkik edilecek, gerekmesi halinde güçlendirme projeleri hazırlanacak ve ikmal inşaatının ihale edilmesinden sonra öncelikle uygulanacaktır.

Revize edilmiş uygulama projeleri ve vaziyet planları üzerinden her bina ve bahçe tanzimi için ayrı ayrı olmak üzere, inşaatların tamamlanacak kısımlarının metrajları, yaklaşık maliyetleri ve ödeme porsantajları hesaplanacak ve onuncu maddede belirtildiği şekilde işlem yapılacaktır.

12-Valiliklerce, sari ihalesi yapılan işlerin ihale sonuçları, ihale sonucu ilan formundaki bilgileri kapsayacak şekilde, Bakanlığımıza bildirilecektir.

13-Yatırımların gerçekleşmesi sırasında işlemleri tamamlamak üzere alınan kararların, bu Genelgede belirtilen hususlarla çelişmemesi için, il daimi encümenlerine yapılacak tekliflerde gerekli özen gösterilecek ve Bakanlığımızın uygun görüşü alındıktan sonra konular karara bağlanacaktır.

14-Tamamlanarak hizmete sunulan, kesin hesapları yapılarak hakedişleri ödenen yatırımların artan ödeneklerinin il ilköğretim kurumları yapım programı çerçevesinde kullanılması esastır. Valilikler bu yöndeki tekliflerini işin ödenen kesin ve son hakedişi ile birlikte yapacaklardır.

15-Devam eden müstakil program proje numaralı işlerin ödenek gereksinimlerinin tam olarak saptanması, harcamaların izlenmesi ve yatırımların planlanan zamanda hizmete verilebilmesi amacıyla gerekli önlemlerin önceden alınabilmesi için, faaliyet raporları 01 Ocak - 31 Mart, 01 Nisan - 30 Haziran, 01 Temmuz - 30 Eylül ve 01 Ekim - 31 Aralık dönemlerini kapsayacak şekilde ve dönem sonundan itibaren 15 gün içinde tanzim edilerek Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanlığına gönderilecektir.

16-3797 sayılı Bakanlığımızın Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanuna uygun olarak, ortaöğretim okulları, yaygın eğitim merkezlerinin onarım programları ve kamulaştırma tekliflerinin yazışmaları Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanlığı, yeni yapım teklifi yazışmaları ilgili ana hizmet birimleri ile yapılacak, zaman kaybına meydan verilmeyecektir.

17-Yatırımların gerçekleştirilmesi sürecinde bu Genelge, Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ilgi Genelgesi ile birlikte değerlendirilecek ve uygulanacaktır.

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.08.0.YTD.0.29.10.00.716.3/ **8139**
Konu : Yatırım Uygulamaları.

06 Ekim 2010

-4-

18-Yatırımlarla ilgili ihale öncesi hazırlık işlemlerini yapmak, ihaleleri gerçekleştirmek, yapım işlerini kontrol etmek, denetlemek ve sonuçlandırmakla görevli tüm personel tarafından, Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, Kamu İhale Kanunu, Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine, ilgili yönetmeliklere, yürürlükteki diğer mevzuata ve yukarıdaki açıklamalara titizlikle uyulması gerekmektedir.

Yatırımlarla ilgili uygulamaların yukarıdaki açıklamalara göre yürütülmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Nimet ÇUBUKÇU
Milli Eğitim Bakanı

DAĞITIM :

Gereği :
-B Plânı

Bilgi :

- İçişleri Bakanlığına
- Maliye Bakanlığına
- Bayındırlık ve İskân Bakanlığına
- Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığına
- Millî Eğitim Bakanlığı
- A Plânı