

MÜLGA :

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.08.0.YTD.0.29.02.00.700.1-09/ 8036
Konu : Okul Alanlarının Kamulaştırılması

06 Ekim 2009

GENELGE
(2009/76)

- İlgi : a) Millî Eğitim Bakanlığı Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanlığının 17/08/2005 tarihli, B.08.0.YTD.0.29.02.00.700.05/7409 (2005/72) sayılı Genelgesi
b) Millî Eğitim Bakanlığı Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanlığının 31/10/2007 tarihli, B.08.0.YTD.0.29.02.00.700.07/8832 (2007/80) sayılı Genelgesi

İmar plânlarıyla ayrılan okul alanlarında kalan taşınmazların kamulaştırılması veya serbest bırakılması için mülk sahipleri tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Dilekçe Komisyonuna, Bakanlığımıza ve Valiliklere yapılan müracaatların devam ettiği bilinmektedir.

1997 Yılında zorunlu ilköğretim sekiz yıla, 2005-2006 öğretim yılından itibaren liselerde öğretim süresi dört yıla çıkarılmıştır. Okul öncesi eğitimde okullaşma oranının artırılması, ilköğretim ve ortaöğretimde ikili öğretimden normal öğretime geçilmesi, sınıf mevcutlarının 30' a indirilmesi, ayrıca zorunlu öğretimin 12 yıla çıkarılması hedeflenmektedir.

Yukarıda belirtilen hedeflerin gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan her derece ve türden okul binaları ve eklentilerinin üzerinde yapılacak arsaların temini amacıyla ilgi (a, b) Genelgelerin yayımlandığı da bilinmektedir.

İlgi (a) Genelgenin başlangıç bölümünde; " Kalkınma Plânları ve yıllık programlarla Millî Eğitimde tespit edilen hedefler paralelinde, ilköğretim ve ortaöğretim okulları için fizikî kapasite sağlamak amacıyla ihtiyaç duyulan arsaların, Hazineye, il özel idarelerine, belediyelere, köy tüzel kişiliklerine, diğer kamu kurumlarına ait (hizmet için ihtiyaç duyulmayan) taşınmazlardan veya 5006 sayılı Kanunun uygulanmasıyla temin edilmesine çalışılması esastır. Ancak bu şekilde temin edilemeyen okul alanlarının 4650 sayılı Kanunla değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması gerekmektedir." denilmiştir.

İlgi (a) Genelgenin 12 inci maddesinde "İlköğretim dışındaki eğitim hizmetleri için de her yıl, üç yıllık yapım ve onarım programı hazırlanacak, bu program paralelinde bir sonraki yıl yapılması plânlanan her kamulaştırma için; imar plânı imar durum belgesi, kamulaştırma haritası ve kamulaştırma-satınalma bilgi formu (kamulaştırılacak taşınmazların tahmini bedelleri tespit edilerek, ilk beş sütunu doldurulacak) her yıl mayıs ayı sonuna kadar Bakanlığımıza gönderilecek ve bir sonraki yıl ihtiyaç duyulacak kamulaştırma ödeneğinin bütçe plânlamasına esas takribi miktarı bildirilecektir." talimatı verilmiştir.

İlgi (a) Genelgede ayrıca, okul alanlarının kamulaştırılması teklifinde bulunulmadığı veya kamulaştırma tekliflerinin mevzuatına uygun olmadığı belirtilerek, kamulaştırmalarda yapılacak iş ve işlemler ve Bakanlığımıza gönderilmesi gereken bilgi ve belgeler açıklanmıştır.

Kamulaştırma Kanunu hükümleri ve ilgi (a) Genelgedeki açıklamalara rağmen Bakanlığımıza intikal eden kamulaştırma tekliflerinden;

- Bilgi ve belgelerin eksik gönderildiği veya hiçbir bilgi ve belge gönderilmeden yalnızca Valilik yazısıyla kamulaştırma ödeneği istendiği,
- Düzenlenen bilgi ve belgelerin Kanun hükümlerine ve Genelgedeki açıklamalara uygun olmadığı,
- Tahmini bedelin tespitinde aşırı düşük veya yüksek bedel tespit edilerek kamulaştırma işlemlerinin zorlaştırıldığı,

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.08.0.YTD.0.29.02.00.700.1-09/ 8034
Konu : Okul Alanlarının Kamulaştırılması

06 Ekim 2009

-2-

- Kamulaştırma Kanununun 8. maddesinde "..... idarelerin, bu Kanuna göre, tapuda kayıtlı olan taşınmaz mallar hakkında yapacağı kamulaştırmalarda satın alma usulünü öncelikle uygulamaları esastır...." denildiği halde, 8 inci maddenin uygulanması için gerekli çalışmalar yapılmadan 10 uncu maddeye göre kamulaştırma teklifinde bulunulduğu ve bunun sonucunda çok yüksek bedellerin ödenmesinin talep edildiği,

- Kamulaştırma Genelgesininin 12 inci maddesinde belirtilmesine rağmen gerekli bilgi ve belgelerin her yıl mayıs ayı sonuna kadar Bakanlığımıza gönderilmediği ve bir sonraki yıl ihtiyaç duyulacak kamulaştırma ödeneğininin bütçe plânlanmasına esas takribi miktarınının bildirilmediği tespit edilmiştir.

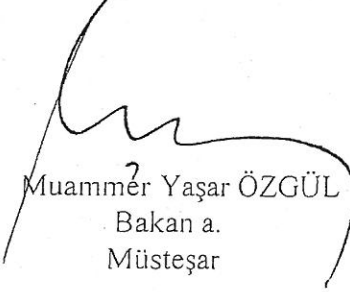
Yukarıdaki tespitlerden, eğitimde belirlenen hedeflerin gerçekleştirilmesi amacıyla ilköğretim ve ortaöğretimde yeni okulların yapımı için gerekli olan ve imar plânlarında ayrılan okul alanları ile mevcut okulların genişleme sahasında bulunan taşınmazların kamulaştırılması gerektiği halde, mesai ayrılmadığı ve gerekli çalışmalar yapılmadığı için ihtiyaç duyulan taşınmazların kamulaştırılmadığı kanaati oluşmuştur.

222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu kapsamında bulunan okullar için arsa kamulaştırılması iş ve işlemlerinin ilköğretim yapım programları kapsamında plânlanması gerektiği bilinmektedir.

Bir taraftan yeni okullar yapılmak üzere arsa temin edilmesi, diğer taraftan imar plânlarında ayrılan okul alanlarında kalan taşınmazların sahiplerinin başta Türkiye Büyük Millet Meclisi Dilekçe Komisyonu olmak üzere çeşitli mercilere yaptıkları şikâyet ve müracaatların azaltılması bakımından imar plânlarında ayrılan okul alanlarının kamulaştırılmasına özel önem verilmesi gerekmektedir.

Eğitim yapıları için ihtiyaç duyulan arsaların kamulaştırılması hususunda yukarıda belirtilen eksiklikler ve hatalar tekrarlanmayacak, yeterli zaman ve mesai ayrılmak suretiyle kamulaştırma iş ve işlemleri Kamulaştırma Kanunu hükümlerine ve ilgi (a) Genelgede yer alan açıklamalara uygun titizlikle yürütülecek, ilköğretim okulu arsalarının kamulaştırılması ilköğretim yapım programlarına dahil edilecek, ortaöğretim eğitim hizmetleri için gerekli olan ve imar plânlarında ayrılan okul alanları ile mevcut okulların genişleme sahasında bulunan taşınmazların kamulaştırma evrakları eksiksiz hazırlanarak kamulaştırma teklifinde bulunulacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Muammer Yaşar ÖZGÜL
Bakan a.
Müsteşar

EK- Dağıtım listesi (Bir sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :

-B Plânı

Bilgi :

- A Plânı