



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 14424368-10.06.01-E.830966

11.01.2018

Konu : Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri (06.7)

GENELGE
2018/1

652 sayılı Milli Eğitim Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 23. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinin gereği olarak Bakanlığımıza bağlı okul ve kurumların büyük onarım ve tadilat iş ve işlemlerinin koordinasyonu İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından sağlanmaktadır.

Bakanlığımıza bağlı okul ve kurumların, gayrimenkullerinin sermaye bölümüne dahil olacak büyük onarım giderleri aşağıda belirtilen hususlar doğrultusunda gerçekleştirilecektir;

1) Bakanlığımıza bağlı okul ve birimlerde ihtiyaç duyulan büyük onarımların eğitim öğretim faaliyetlerini aksatmayacak şekilde planlanıp yürütülmesi, yaz tatili ve sömestr dönemlerinde süresi içinde başlanıp bitirilmesi esastır.

2) Büyük onarım ve tadilat işleri ile ilgili planlama yapılırken;

a) Bir sonraki yılın büyük onarım ve tadilatla ilgili hazırlıklarının Ekim ayının başında okullardan yazılı taleplerin alınması ile başlatılması,

b) Taleplerin İlçe Milli Eğitim Müdürlükleri tarafından Ekim ayının son gününe kadar onaylanması ve İl Milli Eğitim Müdürlüklerine gönderilmesi,

c) Aralık ayının sonuna kadar söz konusu okullar ile ilgili keşif ve metraj çalışmalarının İl Milli Eğitim Müdürlüklerince tamamlanması ve Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığına iletilmesi gerekmektedir.

3) Bakanlığımızca büyük onarım ve tadilat ödenekleri ile ilgili planlama çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi, ödeneklerin etkin ve verimli bir şekilde kullanılması için ödenek isteme yazısı ile birlikte;

a) İl Valiliğince büyük onarım çalışmaları yapılacak eğitim binaları ve bu binalara ait bilgileri içeren tabloların (Tablo 1) büyük onarım giderleri ekonomik kodları (06.7) bazında (Temel Eğitim Genel Müdürlüğü, Orta Öğretim Genel Müdürlüğü, Din Öğretimi Genel Müdürlüğü, Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğü, Hayat Boyu Öğrenme Genel Müdürlüğü, Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü, Öğretmen Yetiştirme ve Geliştirme Genel Müdürlüğü) hazırlanması,

b) Valilik teknik elemanlarınca hazırlanan keşif ve metraj çalışmalarının sayısal (CD, DVD) ortamında sunulması,

c) Bir eğitim kurumunun eklentisi olması durumunda her bir eklentinin büyük onarım ve tadilatı için ayrı ayrı keşif düzenlenip tek bir teklif formu ile gönderilmesi gerekmektedir.

4) Bakanlığımızca illerden gelen talepler doğrultusunda; büyük onarım ve tadilat işleri ile ilgili tertip kodları bazında bütçe imkanları dahilinde ödenek planlaması yapılır. Hazırlanan Detay Uygulama Planına göre belirlenen ödenekler illere gönderilir.

5) Öncelikli olarak; YİKOB/İl Özel İdaresi hesaplarında bulunan ve bir önceki

seneden kalan büyük onarım ve tadilat ödenekleri kullanılacaktır.

6) Valiliklere, Bakanlık tarafından bildirilen toplam ödenek tutarı üzerinden büyük onarım ve tadilat planlaması yapılacaktır. Maliye Bakanlığınca serbest bırakılma durumuna göre ödenekler Valiliklere gönderilecektir.

7) Bakanlığımıza Valiliklerce gönderilen okul listelerindeki büyük onarım ve tadilat talebi içeriğine bağlı kalmak şartıyla öncelik sırası aşağıdaki gibidir;

a) Okulların çatı, elektrik işleri, ıslak zemin sızıntıları, genel ısınma problemleri ve kalorifer sistemi dönüşümleri, yangın söndürme sistemleri, engelli öğrencilerin erişebilirlik sorunu talepleri, enerji verimliliği (reaktif cezaya giren okullarda kompanzasyon panosu kurulması, ekonomik ömrünü tamamlamış kalorifer kazanlarının değişimi, brülör onarımları), iş sağlığı ve güvenliğine yönelik büyük onarım ve tadilat işleri öncelikli karşılanacaktır,

b) Bakanlığımız tarafından deprem tahkiki ve güçlendirme programına alınmış okullar için bu çalışmalar tamamlanıncaya kadar ödeneklerin kullanılmamasına özen gösterilecektir,

c) Son 5 yıl içerisinde büyük onarım ve tadilat gören okullarda; aynı işler için büyük onarım ve tadilat çalışması yapılmayacaktır,

d) Eğitim binalarımızda ve kurumlarımızda deprem, sel, yangın ve güvenlik vb. sebeplerden dolayı meydana gelebilecek büyük onarım ve tadilat masrafları Valiliklerce ivedilikle raporlanıp Bakanlığımıza bildirilecektir.

8) Valiliklerce yetkilendirilen birimler tarafından onarımlar ile ilgili genel tespitler yapıldıktan sonra binaların yapım yılı ve onarımların içeriği dikkate alınarak aşağıda belirtilen mevzuat çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir;

4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun Yapım işlerinde yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin sorumluluğu başlıklı 30. maddesinde ve Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nde "... Yapım işlerinde yüklenici ve alt yükleniciler, yapının fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan, yapının tamamı için işe başlama tarihinden itibaren kesin kabul tarihine kadar sorumlu olacağı gibi, kesin kabul onay tarihinden itibaren de on beş yıl süreyle müteselsilen sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre yüklenici ve alt yüklenicilere ikmal ve tazmin ettirilir. Ayrıca haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri uygulanır..." denilmektedir.

Yukarıdaki hüküm gereği kullanımdan kaynaklanmayan, yapım yüklenicisi tarafından yapılan gizli ve kusurlu imalat olup olmadığının değerlendirilerek; gerekli hukuki işlemler Valiliklerce başlatılmalı ve bu binalar için büyük onarım ve tadilat ödeneği talep edilmemelidir.

9) Valiliklerce yapılan büyük onarım ve tadilat ödeneği talepleri doğrultusunda Bakanlığımızca ödenek miktarı tam olarak karşılanmayan işlerin aciliyeti de göz önünde bulundurularak Valiliklerce ödeneğin eksik kalan kısmı için ayrıca ödenek talebinde bulunulabilecektir.

10) Büyük onarım ve tadilat işleri eğitim binalarının mimari fonksiyon gerektiren projelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan gerçekleştirilecektir. Eğitim Binalarının mimari projelerinde değişiklik gerektiren işlerde ise Bakanlığımızın onayı alınacaktır.

11) Gerçekleştirilen büyük onarım ve tadilat işleri çalışma yılı içerisinde Bakanlığımız teknik elemanlarınca yerinde izlenecektir.

12) Bakanlığımız tarafından deprem tahkikleri yaptırılan ve güçlendirme projeleri hazırlanan eğitim binaları ve eklentilerinin planlamaya dahil edilmesi için Bakanlığımızın uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

13) Büyük onarım ve tadilat çalışmaları ile ilgili olarak izleme ve değerlendirme süreçleri yürütülürken;

a) 1. İzleme; 30 Nisan itibari ile Bakanlığımızca gönderilen ödeneklerin kullanım durumu, bu ödeneklere ilişkin yapılan doğrudan temin/ihale süreçleri ve büyük onarım

planlamasına alınan okulların ekonomik kodlar bazında ilgili tablolara işlenerek,

b) 2. İzleme; 30 Haziran itibari ile Bakanlığımızca gönderilen ödeneklerin kullanım durumu, bu ödeneklere ilişkin yapılan doğrudan temin/ihale süreçleri ve büyük onarım planlamasına alınan okulların ekonomik kodlar bazında ilgili tablolara işlenerek,

c) 3. İzleme; 30 Eylül itibari ile Bakanlığımızca gönderilen ödeneklerin kullanım durumu, kabul işlemleri, bu ödeneklere ilişkin yapılan doğrudan temin/ihale süreçleri ve büyük onarım planlamasına alınan okulların ekonomik kodlar bazında ilgili tablolara işlenerek,

d) 4. İzleme; 15 Ocak itibari ile bir önceki yılda yapılan faaliyetlerin gerçekleşme durumları ekteki rapor formatında hazırlanarak Bakanlığımıza gönderilecektir.

e) Valiliklerce planlanan / devam eden / bitirilen büyük onarım işleri Yatırım Takip Sistemi (YTS) modülüne işlenecektir. Yıl içerisinde Bakanlığımıza gelen ek büyük onarım ödenek talepleri YTS modülündeki gerçekleşme oranları dikkate alınarak değerlendirilecektir.

14) Büyük onarım ve tadilat programındaki işlerin yılsonuna kadar tamamlanamaması halinde, yeni yılda da bütün işlerin geçici kabulleri yapıncaya kadar izleme raporlarının gönderilmesine devam edilecektir.

15) Büyük onarım ve tadilatı yapılan okullara/kurumlara ait hakediş ödemeleri yapılırken ödemesi yapılacak okulun bağlı bulunduğu ilgili Genel Müdürlüğün ekonomik (tertip) kodu kullanılacaktır.

Ekonomik Kodlar, Genel Müdürlükler ve Okullar				
13.01.00.11-09.1.1.00-1-06.7	13.01.00.11-09.1.2.00-1-06.7	13.01.00.11-09.2.1.00-1-06.7	13.01.00.11-09.2.2.00-1-06.7	13.01.00.11-09.5.0.00-1-06.7
Temel Eğitim Genel Müdürlüğü (Anaokulları)	Temel Eğitim Genel Müdürlüğü (İlkokullar, Ortaokullar) Din Öğretimi Genel Müdürlüğü (İmam Hatip Ortaokulları)	Ortaöğretim Genel Müdürlüğü (Liseler) Din Öğretimi Genel Müdürlüğü (İmam Hatip Liseleri)	Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğü 'ne bağlı okullar	Hayat Boyu Öğrenme Genel Müdürlüğü 'ne bağlı okullar Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü 'ne bağlı okullar

16) Bakanlığımız kullanımında bulunan taşınmaz kültür varlıklarının restorasyon işlerinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanununun 12. maddesi (Taşınmaz kültür varlıklarının onarımına yardım sağlanması ve katkı payı, değişik altıncı fıkra: 4/2/2009-5835/1 md.) “Belediyelerin ve il özel idarelerinin görev alanlarında kalan kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla kullanılmak üzere 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 8 inci ve 18 inci maddeleri uyarınca mükellef hakkında tahakkuk eden emlak vergisinin % 10'u nispetinde Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payı tahakkuk ettirilir ve ilgili belediyesince emlak vergisi ile birlikte tahsil edilir” hükmü gereğince,

ilgili Valilik koordinasyonu ile ilgili kurumlara gerekli müracaatların yapılması ve

restorasyon işlerinin yukarıda belirtilen hüküm gereği sağlanan katkı payları ile gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

17) Valiliklere gönderilen büyük onarım ve tadilat ödenekleri, gerekli görülmesi durumunda İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığından alınacak onay ile İl Özel İdareleri ile Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarına aktarılacaktır.

18) İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 25.01.2017 tarihli ve 2017/6 Sayılı Genelgesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu Genelge Bakanlığımıza bağlı tüm eğitim kurumlarına duyurulacak, bu okul ve kurum binalarının büyük onarım işlerinin yukarıda açıklandığı şekilde gerçekleştirilmesi için Valiliklerce gerekli tedbirler alınacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İsmet YILMAZ
Bakan

EKLER:

Ek-1: Tablo-1

Ek-2: Tablo-2

Ek-3: Tablo-3

Ek-4: Yıllık Rapor Formatı

DAĞITIM:

Gereği:

A Planı

B Planı